



INFORME DE COSTES EN INFRAESTRUCTURAS Zona Valdecarros

El pasado 8 del Mayo de 2012 la plataforma “Eurovegas NO” presentó un detallado informe¹ sobre el coste en infraestructuras que supondría la implantación del proyecto de casinos en Madrid. Dicho informe (desde este momento lo llamaremos *Informe1*) estaba principalmente enfocado en los terrenos de Alcorcon.

Como una continuación del mismo, la plataforma “Eurovegas NO” realiza este informe sobre los costes en infraestructuras que requeriría la construcción del macro-complejo si se llevara a cabo en los terrenos de Valdecarros (Madrid).

De nuevo, como ocurría en el primer informe, nos volvemos a topar con una total opacidad en el desarrollo de las negociaciones, siendo la falta de datos la tónica habitual con la que actúan nuestros representantes públicos.

Como se ha venido denunciando, esta política de secretismo viola normas españolas y europeas en lo referente al derecho al acceso a la información y la participación pública.

Debido a estas dificultades, el presente informe se ha realizado siguiendo la misma metodología y referencias que se utilizaron en el anteriormente mencionado *Informe1*, realizando igualmente los cálculos y aproximaciones a costes, siempre muy conservadores, con la máxima honradez intelectual posible, y desde el condicionante que nos impone la negativa antidemocrática de las administraciones a informarnos del más mínimo detalle.

VALDECARROS

La zona de Valdecarros cuenta con una superficie total de 19 Millones de metros cuadrados, divididos en 5 zonas.

¹ <http://eurovegasno.files.wordpress.com/2012/06/informe-de-costes-en-infraestructura-eurovegas-no.pdf>



El terreno señalado como posible zona de construcción del mega-complejo tiene una extensión aproximada de 700 hectáreas. La zona está enmarcada por el Ensanche de Vallecas, La Atayuela, el Parque Lineal del Manzanares Sur y Getafe, teniendo acceso a las vías de circunvalación M-31, M50, M-45 y A-3. Como puntos de interés cercanos a la zona se encuentran las vías del AVE, el Parque Tecnológico de Valdemingomez y la Cañada Real Galiana.



Ortofotomapa (2011): Zona Valdecarros.
Extensión aproximada: 700Hectareas

AVE

El trazado de la línea de AVE Madrid-Barcelona próxima la zona, haría “tan solo” necesaria la construcción de **una estación**. Una estación, que de medir un **modesto tamaño** de 2.000 m², supondría un coste de **1.200.000 Euros**.



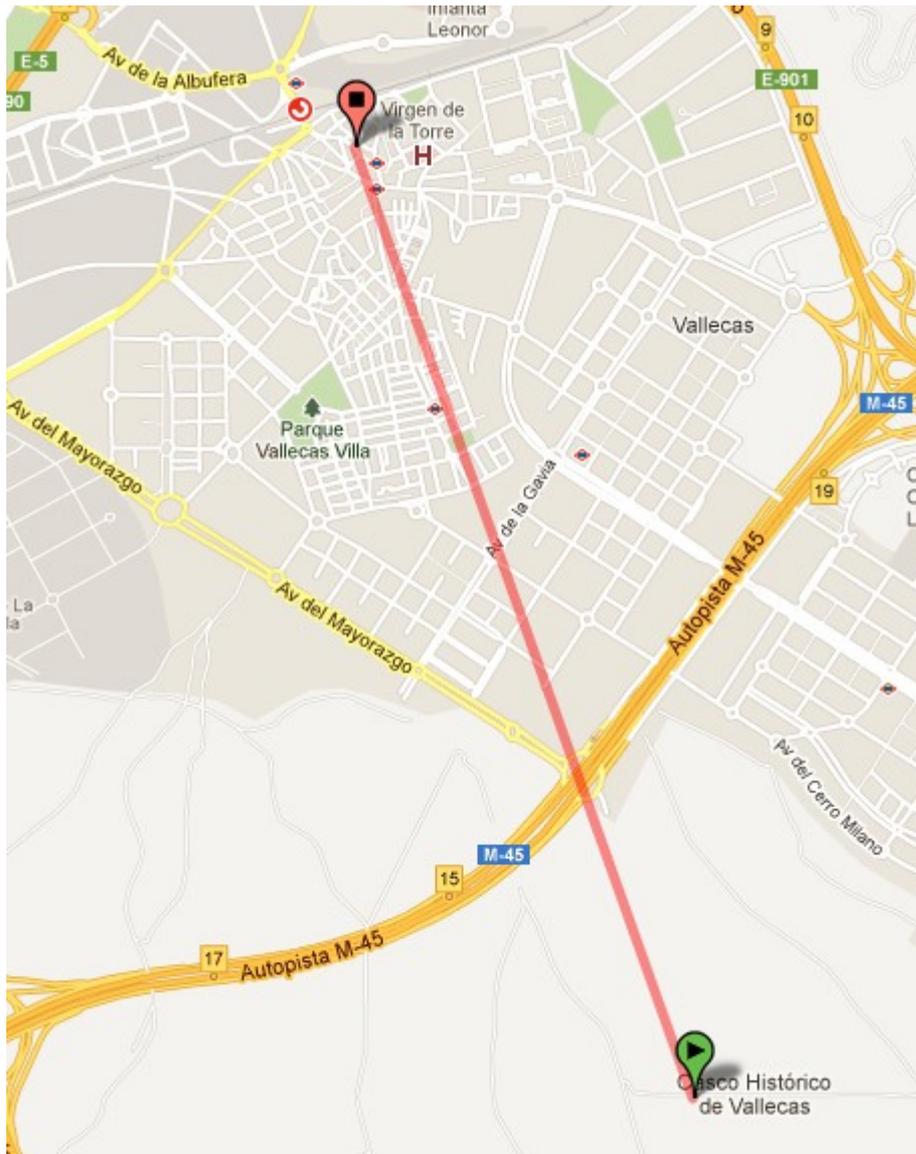
Si se pretendiera crear una conexión con el aeropuerto de Barajas, supondría un trazado, en línea recta y sin soterrar, de aproximadamente 11 kilómetros entre la terminal 3 del aeropuerto y la línea del AVE a la altura de la salida 26 de la M-50.

Para dicho trazado habría que añadir **entre 82 y 140 millones de euros** entre plataforma y coste de ejecución, sin añadir ningún tren ni el soterramiento inevitable de la línea.

Otra opción mucho más cara sería la construcción de un monorraíl que uniera Barajas-Eurovegas, por lo que para los cálculos del presente informe nos quedaremos con el primer caso.

CERCANÍAS

En cuanto al transporte en cercanías, barajaremos a modo de ejemplo, únicamente la posibilidad de conectar la zona con la cercana estación de Vallecas, debido a su conexión con Atocha Renfe, y siendo conscientes de que habría que salvar el problema que supone atravesar la M-45.



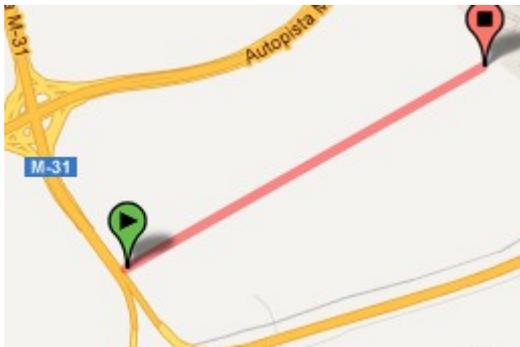
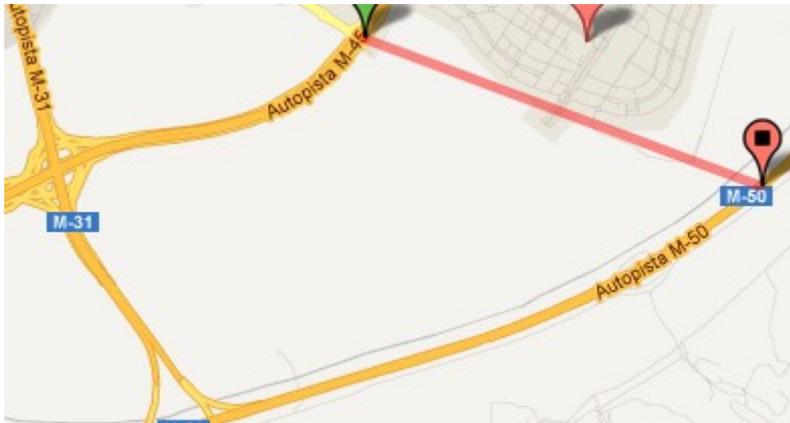
Distancia total: 3,7 km

De los costes especificados para instalaciones ferroviarias en el *Informe1*, extraemos que el importe mínimo aproximado rondaría los **20 millones de euros** que corresponderían a los poco menos de cuatro kilómetros que estamos calculando, y creemos más que razonables si añadimos los costes de estación, material móvil y superación del impedimento de la M-45 antes mencionado.

CARRETERAS

Supondremos la necesidad de construcción de una carretera convencional que una las autopistas de circunvalación M-50 y M-45 a la altura del Ensanche de Vallecas, así como una carretera convencional que atravesase al zona de estudio longitudinalmente.

Variantes de población con características de **carretera convencional**.



Distancia total:
1) M-45 a M-50=
3.07 km

2) M-31 a
Valdecarros: 2.96
Km

Si tomamos las vías de servicio colectoras² como carretera convencional en el coste de ejecución y multiplicamos la distancia aproximada por la mejor de las tipologías, es decir la más barata, tendríamos un coste mínimo aproximado de:

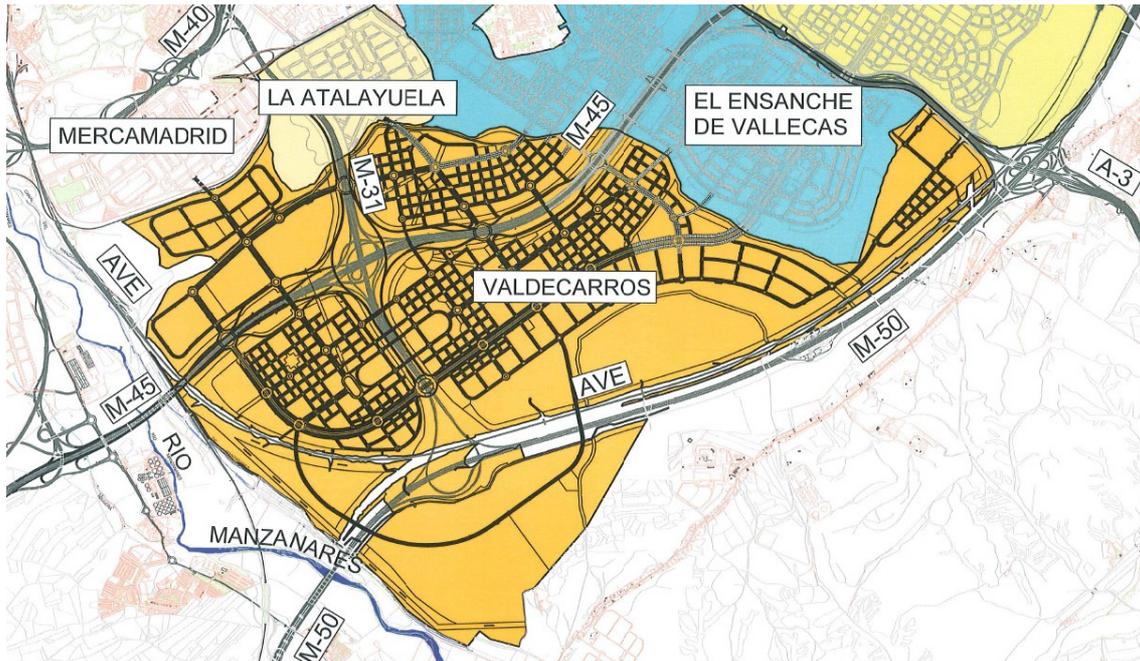
6 Km x 2M€/Km = 12 x 2 vías = **24 millones de euros**.

Presupuesto de **enlaces** (en ejecución material **M€**)

El mínimo de enlaces que estimamos necesarios para dar un servicio mínimo sería de:

- Remodelación 3 enlaces (M-45; M-45/M-31 y M-31/M-50)
- Construcción 3 nuevos enlace sobre M-50; M-31; M-45

² <http://eurovegasno.files.wordpress.com/2012/06/informe-de-costes-en-infraestructura-eurovegas-no.pdf>



Calcularemos el mínimo por remodelación de enlace, es decir 6M€^3 por cada uno de los enlaces a remodelar. Lo que hace **un total de 18 millones de Euros solamente en remodelaciones.**

En cuanto a los tres nuevos enlaces, si los calculamos en función de entre $40.000 < \text{IMD} \leq 80.000$ supondrían **otros 45 millones de euros** aproximadamente.

Por lo tanto, el coste total mínimo en infraestructuras viales asciende a algo más de **87 millones de euros.**

METRO/S

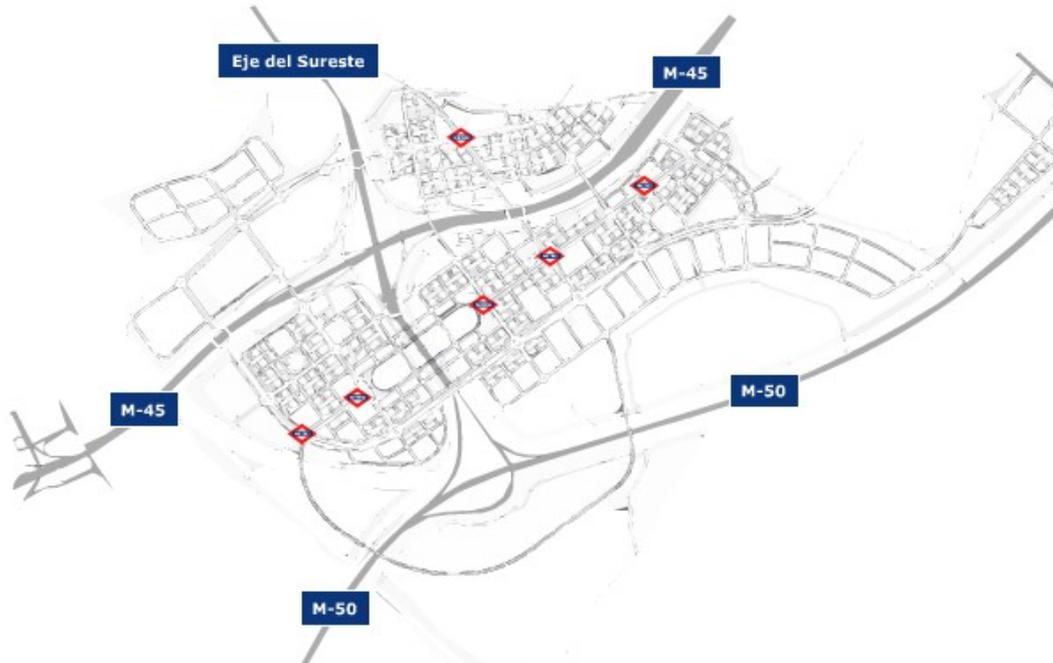
Otra de las exigencias más repetidas es la de asegurar, por parte de la ciudad finalmente elegida, el acceso al macro-complejo en Metro de tarifa “urbana”. Lo que implicaría este requisito en la ubicación de Valdecarros, sería probablemente, prolongar la ya existente línea 1 y establecer una o varias estaciones.

Según el proyecto planeado en el Plan Parcial de Valdecarros del 28 de Marzo de 2007:

- Línea 1 (Pinar de Chamartin - Valdecarros), línea con conexión con la parada de metro Atocha y Atocha-RENFE, se establecía la creación de tres nuevas estaciones.

³

<http://eurovegasno.files.wordpress.com/2012/06/informe-de-costes-en-infraestructura-eurovegas-no.pdf>



CONEXIÓN con Metro Valdecarros
Distancia total:
3,400 km

De modo que calcularemos una prolongación de aproximadamente 3,4 Km con tres estaciones. Para ellos tomaremos como ejemplo la ampliación de la Línea 1 de Congosto a Valdecarros (3.100 Km de túneles y 3 estaciones) en el que se estimó un coste de ejecución de aprox. **86,6 millones de euros**⁴.

Recordemos (para no perder la perspectiva con tantos millones de euros) que la medida de “ahorro” del co-pago farmacéutico, prevé conseguir un ahorro de 200 millones de euros al ser aplicado en todo el territorio del Estado español⁵.

⁴ http://elpais.com/diario/2004/09/08/madrid/1094642659_850215.html

⁵ <http://www.elmundo.es/elmundo/2012/04/19/castillayleon/1334818768.html>



AEROPUERTO/S

También se ha pedido de forma reiterada la ampliación de la capacidad aeroportuaria. Por supuesto, no vamos a calcular aquí la construcción de un nuevo aeropuerto. Asumiremos el refuerzo del aeropuerto de Barajas y la base aérea de Torrejón de Ardoz o del aeropuerto militar de Getafe con la construcción, sobre todo, de nuevas pistas privadas. Teniendo en cuenta que las medidas más comunes en este tipo de aeródromos son el de pistas de 1.000 a 2.000 metros de largo por 45 metros de ancho.

El coste⁶ de **cada nueva pista de refuerzo** oscilaría entre los **10,5 y 24,8 M€**. Lo que supone, para un “refuerzo” de una decena de pistas, **entre 100 y 250 millones de euros**. Sin añadir las inevitables calles de rodaje, plataformas de estacionamientos para las aeronaves o posibles centrales eléctricas adicionales.

TERRENOS

La parcela donde posiblemente se ubicaría el complejo esta limitada por la M- 45, M-50, M-31 y el PAU del Ensanche de Vallecas (La Gavia) y tiene una superficie aproximada de 700 hectáreas de superficie llana.

La titularidad de los 19 millones de metros cuadrados de terreno disponible, no solo de las 700 hectáreas escogidas como más probables, está repartida entre gran cantidad de propietarios, entre ellos la Comunidad de Madrid y el propio Ayuntamiento de Madrid. El IVIMA cuenta con aproximadamente un 17% del total del terreno, el Ayuntamiento de Madrid el 7% más un 10% del aprovechamiento que le corresponde por ley. Entre ambos podrían aportar una cantidad aproximada del 35% del terreno.

Según la estadística del ministerio de fomento de los precios del suelo, en el primer trimestre del 2012 el metro cuadrado en Madrid cuesta una media de 732,7€. Estamos tratando una superficie de 700 hectáreas, que equivale a 7 millones de m².

Supondría que el valor total del suelo sería de algo más de 5.100 millones de euros

Si se tuviera que expropiar a ese precio al 65% restante de los dueños del suelo, supondría un gasto de **3.875 millones de euros**.

⁶ Fuente: <http://www.madridiario.es/2012/Marzo/madrid/214908/opciones-poblaciones-madrilenas-eurovegas.html>01

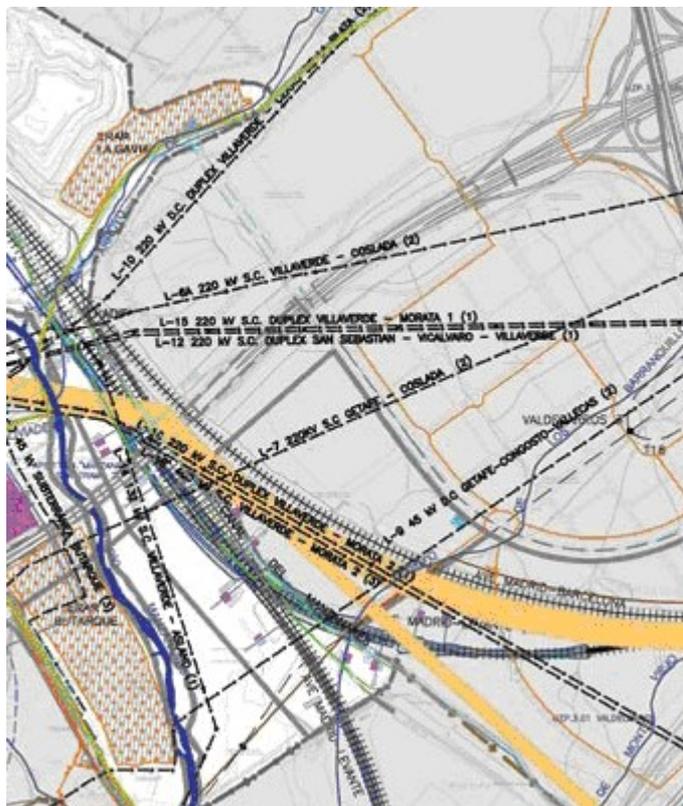
VALDEMINGOMEZ

Una de las exigencias del magnate Sheldon Adelson sería el traslado del parque tecnológico de Valdemingomez.

Esto representaría un gran gasto en las arcas públicas ya que, por ejemplo desde 2005, en sus primeros 6 años de vida ha producido un coste de **150 millones de euros**⁷ (un 200% de sobrecoste en relación a los 51 millones de euros del contrato inicial)

Su traslado no solo supondría tirar a la basura muchos cientos de millones, sino que provocaría un problema de primer orden al necesitar una nueva ubicación para un equipamiento imprescindible pero que nadie quiere tener cerca.

SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS



- 1.- Línea Villaverde – Coslada
- 2.- Línea Getafe – Coslada
- 3.- Línea Villaverde – Morata
- 4.- Línea Villaverde – Vicalvaro
- 5.- Línea Getafe – Vallecas

Para calcular el costo de soterramiento de las líneas eléctricas aéreas nos basaremos en el estudio de urbanismo realizado por el ayuntamiento de Alcorcón⁸:

“Soterramiento de Línea Eléctrica de 220.000 voltios en el Polígono Industrial Ventorro del Cano. En el proyecto de urbanización del APD-7 Ventorro del Cano Oeste está prevista la subterráneización de un tramo de 600

⁷ <http://www.madridiario.es/2012/Marzo/madrid/214908/opciones-poblaciones-madrilenas-eurovegas.html01>

⁸ <http://www.ayto-alcorcon.es/portal/Urbanismo/soterracentros>



metros de una línea de 220.000 voltios. El coste asciende a 2,5 millones de euros.”

Con una distancia aproximada de 3km por línea y un total de 5 líneas de alta tensión, el total de kilómetros a soterrar sería de 15km.

Si partimos del coste de 2,5 millones de euros para un tramo de 600 metros, esto nos daría un **coste total de 62,5 millones de euros**.

En este caso no contabilizamos la posible necesidad de construir un transformador.

OTRAS MEJORAS NO CONTABILIZADAS

VIAS PECUARIAS

Según el BOCM de 30 mayo 2007, el tratamiento que se realizará sobre las vías pecuarias será no asfáltico. Se instalarán señales de vía pecuaria cada 100 metros.

No se instalarán obstáculos que impidan o dificulten los usos legales de las vías pecuarias recogidos en la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (“Boletín Oficial <del Estado”: 218-8-1998).

CURSOS DE AGUA: Acondicionamiento de arroyo de La Gavia

Deberán preservarse los cauces y riberas de los cursos de agua garantizando su integridad física y funcional mediante su inclusión en zonas verdes diseñadas.

Deberán respetarse las servidumbres de 5 metros de anchura de los cauces públicos según se establece en el artículo 6 del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de julio de 2001) y en el artículo 7 del mencionado Reglamento.

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Integrar, conservar y proteger los yacimientos arqueológicos, como los de La Gavia, La Magdalena, San Antonio, así como del Canal Histórico del Manzanares.

PAU DE VALLECAS: SERVICIOS PUBLICOS ACTUALES

Esta millonaria inversión se realizaría en el entorno del desarrollo urbanístico del PAU de Vallecas, donde la inversión en servicios públicos es escasa.

Del *Plan Especial de Inversiones Actuaciones (PEIA) para Villa de Vallecas*, con apenas un 50% del mismo cumplido, se encuentran



aparcadas la ejecución de las siguientes actuaciones⁹: un equipamiento cultural, un polideportivo cubierto, dos pistas polideportivas con vestuarios, un centro de día para personas mayores y el desarrollo del Parque de la Gavia, todas ellas en el Ensanche de Vallecas, así como un plan socio-educativo para adolescentes con centro de día incluido.

A modo de ejemplo, según información facilitada por la Asociación de Vecinos del PAU de Vallecas, este desarrollo cuenta con:

- 1 centro de Salud.
- 2 colegios públicos
- 3 colegios concertados
- 1 CAID
- 3 escuelas infantiles
- Centro de Alzheimer Reina Sofía
- Residencia de mayores y centro de día
- Unidad integral de distrito de la policía municipal
- Base del SAMUR

No tienen **ningún equipamiento deportivo ni cultural**. Tampoco hay **instituto público ni centro de especialidades**.

Recordemos que según datos censales, el PAU cuenta con una población total de **29.262 habitantes**.

CONCLUSIONES

Creemos que las conclusiones las puede extraer cualquier ciudadano contrastando estos datos según su propio criterio e interés y con una calculadora sencilla en la mano. Recordamos que la primera fase de la inversión de Las Vegas Sands, será (siempre según los datos de la empresa) de entre 6.000 y 7.000 millones de euros, de los que ellos pondrán hasta 2.270 millones aproximadamente y el resto será financiado.

Con todo lo expuesto anteriormente, el coste que tendría que realizar las administraciones públicas a cargo de la ciudadanía asciende a **4.675 millones de euros** (3875 de los terrenos + 800 del resto de infraestructuras).

“Tan solo” con los 800 millones de infraestructuras varias se podría dotar al desarrollo del PAU de Vallecas y al resto del distrito de Villa de Vallecas de, por ejemplo¹⁰:

⁹ <http://paudevallecas.org/noticias/67-plan-especial-de-actuaciones-e-inversiones/414-indignacion-ante-el-incumplimiento-del-peia>

¹⁰ http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/Presupuestos/PresupuestosAnuales/Presupuesto2010/Presupuesto%202010/FicherosPresupuesto2010/tomo1_2010.pdf



- 1 Centros de Mayores y un centro de día (aprox. 2,3 millones de euros)
- 1 Biblioteca municipal (aprox. 420.000 euros)
- 2 Pabellones deportivos cubiertos (aprox. 5 millones de euros cada una)
- 1 Centro cultural (aprox. 2 millones de euros)
- Construcción de pistas deportivas (aprox. 2 millones de euros)
- 1 centro de salud (aprox. 1,2 millones de euros)

El dotar al desarrollo del Pau de Vallecas de estas actuaciones supondría un 2,3% del gasto estimado en infraestructuras varias para Eurovegas.

Una vez más queda demostrado como nuestros gobiernos benefician y premian a los más poderosos en detrimento de la ciudadanía común, aquella que con sus impuestos han financiado las infraestructuras en transportes que tanto gustan al magnate Sheldon Adelson.